



COMUNE di LAVIZZARA

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 32/2021

concernente la ratifica di un credito suppletorio di CHF 22'063.55 relativo al sorpasso di spesa rispetto al credito votato di CHF 150'000.00 per la misurazione ufficiale nella Sezione di Menzonio, al netto di sussidi e contributi federali e cantonali

Egregio signor presidente,
gentili signore e signori consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente messaggio concernente la ratifica di un credito suppletorio riferito al sorpasso di spesa per la misurazione ufficiale nella sezione di Menzonio.

L'oggetto

Nella seduta del Consiglio comunale del 14 giugno 2013 era stato approvato un credito di CHF 150'000.00 per l'allestimento della misurazione ufficiale nella Sezione di Menzonio. La misurazione ufficiale è ora da ritenersi conclusa con una spesa a carico del Comune di CHF 171'595.95, oltre ai costi di pubblicazione sul Foglio ufficiale di CHF 467.60, per complessivi CHF 172'063.55. Bisogna innanzitutto premettere che l'introduzione del Registro fondiario definitivo fa parte del programma cantonale di completamento della misurazione ufficiale nello standard federale MU93 voluto dalla Confederazione.

Il Cantone, quale ente esecutore, secondo quanto previsto dalla Legge sulla misurazione ufficiale (LMU), non era tenuto a ottenere preliminarmente l'approvazione comunale dei crediti necessari per poter gestire al meglio i lavori e raggiungere così gli obiettivi imposti dalla Confederazione. Da parte del Municipio era comunque stata fatta una richiesta di credito all'indirizzo del CC per permettere l'apertura del Conto d'investimento. Il concorso pubblico, le delibere e i contratti d'appalto sono stati allestiti dall'ente esecutore (Cantone), pertanto gli importi esposti nel MM 4/2013 relativi allo stanziamento del credito, come a suo tempo illustrato, erano puramente indicativi e dipendevano di fatto dalle offerte inoltrate.

L'opera, che presentava un preventivo totale di CHF 385'800.00, sussidiata in ragione del 36.5% da parte della Confederazione e del 24.8% da parte del Cantone, poneva a carico del Comune la quota rimanente pari al 38.7% (CHF 149'200.00).

I costi consuntivi totali, che ammontano a CHF 471'034.70 (con una quota a carico del Comune di CHF 171'595.95) non dipendono di fatto dall'autorità comunale. Si ritiene comunque corretto, a opera conclusa, sottoporre alla vostra attenzione la ratifica del credito suppletorio. Il passo successivo alla misurazione catastale è quella dell'introduzione del Registro fondiario definitivo (RFD) ad opera dell'Ufficio del registro fondiario federale di Bellinzona con un costo complessivo stimato in CHF 80'000.00 (il relativo credito era stato approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 11 giugno 2019).

I costi di questa ultima fase, che dovrebbe concludersi nei prossimi mesi, saranno probabilmente minori rispetto a quanto preventivato e sono a carico del Comune (nella misura del 60%) e dei proprietari (40%): il Comune anticipa la spesa complessiva e preleverà la quota a carico dei proprietari unicamente a lavori conclusi.

Visto quanto precede il Municipio propone al Consiglio Comunale di voler

risolvere

- 1. È ratificato il credito suppletorio di CHF 22'063.55 inerente al sorpasso di spesa rispetto al credito votato di CHF 160'000.00 per la quota a carico del Comune per la misurazione ufficiale nella Sezione di Menzonio;**
- 2. La spesa rimane caricata sul conto investimenti del Comune no. 443.581.07**

Per il Municipio

Il Sindaco
Gabriele Dazio

Il Segretario
Mattia Cavaliere

Lavizzara, 12.11.2021

Nota: il presente messaggio è inoltrato alla Commissione della gestione per esame e preavviso.